AMIN CITY, PURBACHOL
ONE CITY DEVELOPERS LTD.

+880 1701-216500
096100-999-99
info@ocdlbd.com
www.ocdlbd.com
Head Office: Nafi Tower, 53 Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

ONE CITY DEVELOPERS LTD.

Corporate Office
47, Nassa Heights, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

Chattogram Branch
Tahrub Tower, South Khulshi Chattogram.

Dhanmondi Branch
Khan ABC Tradeplex, House # 37 Road-02, Dhanmondi, Dhaka-1205.

DOHS Branch
House # 398 (1st Floor), Road # 29 New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.

Chattogram Branch 2
102/3, World Trade Centre, Agrabad C/A, Agrabad-4100, Chattogram.

Uttara Branch
House No # 38 (3rd Floor) SBDL Padma Nagar, Sonargaon Janapath Road Sector-11, Uttara, Dhaka-1230.

Kuakata Branch
Zero Point, Marine Drive Road, Kuakata.

Dubai Branch
BurJuman Business Tower Sheikh Zayed St, Dubai, UAE.

Bogura Branch
House-1131 (2nd floor) Shujgari Pani Tank, Sutrapur, Bogura.

Cox's Bazar Branch
Marine Drive Road, Himchori Cox's Bazar.

info@ocdlbd.com
www.ocdlbd.com

BOOK NOW

01701-216500
096100-999-99
facebook.com/onecitydevelopers

GOLDSANDS GROUP
Concerns are:

ONE CITY DEVELOPERS LTD. | GOLDSANDS HOTELS & RESORTS LTD. | HUB SOURCING LTD. | GOLDSANDS PROPERTIES LTD. | GPMSL GOLDSANDS PROJECT MANAGEMENT SERVICE LLC | NETBRIDGE LTD BUILDING A BRIDGE OF SUCCESS AND INNOVATION | GS NEWS bd.com | সুপ্রভাত ঢাকা

আমিন সিটি পূর্বাচল

"শুধু জমি নয়, জীবনধারা পরিবর্তনে অঙ্গিকারবদ্ধ"

ONE CITY DEVELOPERS LTD.

We turn your dream into reality...

আমাদের কথা

রাজধানী ঢাকা, কোটি মানুষের স্বপ্নের শহর। কিন্তু জনসংখ্যার ভারে এই ঢাকা শহর যেন নুয়েঁ পড়েছে। কোটি মানুষের ভীড়, নিয়মিত যানজট, অপরিকল্পিত সুয়ারেজ ব্যবস্থা, বাতাস ভারি করা সীসা যেন ভোরের স্নিগ্ধ কোমলতাকে ছিন্ন করে- ক্রমশঃ ধাবমান যন্ত্রদানবের মত। এমন এক ঢাকাতেই আমরা আমাদের ভবিষ্যত প্রজন্মকে নিয়ে বসবাস করছি।

সময়ের সাথে পাল্লা দিয়ে এগিয়ে যাচ্ছে বাংলাদেশ। বাড়ছে নগরায়ন, রাজধানীর বুকে একখন্ড জমি সকলেরই লালিত স্বপ্ন। আর এই স্বপ্ন পূরণে **"ওয়ান সিটি ডেভোলপারস্ লিঃ"**, দক্ষ ও অভিজ্ঞ নগর পরিকল্পন-াবিদদের তত্ত্বাবধানে, নিরাপত্তা, বিশ্বস্ততা ও সর্বোচ্চ গুনগতমান রক্ষা করে সকলের ক্রয় ক্ষমতাকে বিবেচনায় রেখে আকর্ষণীয় আধুনিক আবাসন ব্যবস্থা উপহার দেয়া এবং এতে নিশ্চিতভাবে অর্থ বিনিয়োগের সুযোগ সৃষ্টি করার লক্ষে পূর্বাচল উপশহরের ঠিক পূর্ব দিকে ২১ ও ৩০ নং সেক্টরের সাথে শীতলক্ষা নদীর তীর ঘেঁষে প্রাকৃতিকভাবে উঁচু জমিতে গড়ে উঠছে **"আমিন সিটি পূর্বাচল"**। রাজউক পূর্বাচল উপশহর তৈরী হওয়ার কারনে বিগত কয়েক বছরে প্রকল্প সংলগ্ন জমির চাহিদা ও মূল্য বৃদ্ধি পেয়েছে বহুগুন। তাই এখনই আগামী প্রজন্মের জন্য নিশ্চিত ভবিষ্যত গড়ে তুলতে নিরিবিলি, নির্জঞ্ঝাট, প্রকৃতির অপরুপ শোভায় বাসযোগ্য নির্মল, নিস্কন্টক একখন্ড জমি মানুষের সুপ্ত বাসনা। সকলেরই একান্ত স্বপ্ন ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর ও নিশ্চিত ঠিকানা। যার বাস্তবায়ন "আমিন সিটি পূর্বাচল"। যেখানে নিশ্চিত হবে আপনার ও আপনার ভবিষ্যত প্রজন্মের নতুন ঠিকানা।

"আমিন সিটি পূর্বাচল" ক্রেতা ও শুভানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধ্যের সাথে সংগতি রেখে ভবিষ্যতে এমন আধুনিক আবাসিক প্রকল্প গড়ে তোলা হচ্ছে যা বিরল দৃষ্টান্ত স্থাপন করবে বলে আমরা আশা করি। তাই একবিংশ শতাব্দীর আধুনিক ও স্বপ্নময় আয়োজনে আপনারা আমন্ত্রিত।

শহর থেকে দূরে কোলাহল মুক্ত পরিবেশে

হোক আপনার ঠিকানা

লোকেশন ম্যাপ

MIRER BAZAR
80 FEET DHAKA-NARSINGDI HIGHWAY (RAJUK PROPOSED)
KALIGONG
NAGORI BAZAR
NORTH
NOT IN SCALE
ABDULLAHPUR
180 FEET DHAKA BYPASS
80 FEET ROAD (RAJUK PROPOSED)
AMIN CITY, PURBACHAL
BALU RIVER
SHITALAXMA RIVER
UTTARA
40 FEET ROAD
80 FEET ROAD
BELDI BAZAR
SECTOR -30
RAJUK PURBACHAL
SECTOR -21
180 FEET DHAKA BYPASS
SECTOR -4
SONPARA ROAD
AIRPORT
BALU BRIDGE
KANCHAN BRIDGE
300'-0" FEET
SECTOR -5
180 FEET DHAKA BYPASS
CANTONMENT
KURIL
180 FEET DHAKA-SYLHET NATIONAL HIGHWAY (N2)
BASHUNDHARA R/A
EASTERN BYPASS ROAD
BALU RIVER
JOLSHIRI
SHITALAXMA RIVER
NATUN BAZAR
BANANI
GULSHAN-2
BHULTA-GAWSIA
GULSHAN-1
HATIRJHEEL
BALU RIVER

আমিন সিটি পূর্বাচল!
পা বাড়ালেই শীতলক্ষ্যার জল
প্রকল্প চিত্র
শীতলক্ষ্যা নদী
আমিন সিটি

প্রজেক্ট ম্যাপ

LEGEND

- 3 KATHA
- 5 KATHA
- 6 KATHA
- 10 KATHA
- IRREGULAR PLOT

- SCHOOL & COLLEGE
- HOSPITAL
- PAY GROUND
- WATER TREATMENT PLANT
- PARK
- UNIVERSITY
- SHOPPING MALL
- GREEN AREA

CLUB HOUSE

POLICE STATION

FIRE STATION

CLINIC

KACHA BAZAR

GYMNASIUM

COMMUNITY CENTRE

MOSQUE

PUMP HOUSE

GRAVEYARD

WALKING TRACK

POST OFFICE

প্রকল্পের অবস্থান

কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ১৫ মিনিটের দূরত্বে যা রাজউক পূর্বাচল উপশহরের ঠিক পূর্ব দিকে ২১ ও ৩০ নং সেক্টরের সাথে ও শীতলক্ষা নদীর কোল ঘেঁষে গড়ে উঠছে

“আমিন সিটি পূর্বাচল”।

প্রকল্পটি সম্পূর্ন বন্যামুক্ত ও প্রাকৃতিকভাবে উঁচু এলাকায় অবস্থিত।
প্রকল্পটি ডিটেইল এরিয়া প্লান মতে বৃহত্তর ঢাকা মহানগরীর বসতি অংশে অবস্থিত।
প্রকল্পটিতে মাটির উপরে কোন কেবল (তার) দেখা যাবে না।

প্রকল্পটি প্রাকৃতিকভাবে
উঁচু ও বন্যা মুক্ত

আমিন সিটি পূর্বাচল

বঙ্গবন্ধু ট্রাই-টাওয়ার
৩০০ ফিট
দ্যা বোট
পার্ক
স্কুল
হাসপাতাল
বদলে যাচ্ছে পূর্বাচল
মেট্রো রেইল-১
ডুপ্লেক্স
কমার্শিয়াল ভবন
মসজিদ

আমিন সিটি পূর্বাচল প্রকল্পে রয়েছে আধুনিক প্রযুক্তি সম্বলিত সকল নাগরিক সুয়োগ-সুবিধা। সুনিয়ন্ত্রিত ধর্মীয় ও বাণিজ্যিক এলাকা, যুগোপযোগী ও অত্যাধুনিক শিক্ষা ও সেবামূলক প্রতিষ্ঠান এবং বিনোদন কেন্দ্র। আপনার স্বপ্ন পূরণের লক্ষ্যে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ। নাগরিক জীবনকে আরো সহজ ও সুন্দর করার প্রত্যয়ে আমরা আছি আপনার পাশে।

প্রকল্পের সুবিধাদি

শিক্ষা

স্কুল / কলেজ

স্বাস্থ্য

হাসপাতাল

ক্লিনিক

বিনোদন

খেলার মাঠ

বাণিজ্যিক

শপিং মল

শপ কর্নার

প্রশাসনিক

সিবিডি

ফায়ার স্টেশন

ইলেকট্রিক সাবস্টেশন

অফিস

কমিউনিটি

কনভেনশন সেন্টার

ক্লাব

ধর্মীয়

মসজিদ

মাদ্রাসা

পুলিশ ফাঁড়ি

সমাজ কল্যাণ অফিস

পৌরসভা অফিস

পাম্প

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change/modify/alter the layout plan in the greater interest of the project or to follow any order / notice issued by related Government Authorities. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.

আমিন সিটি পুর্বাচলে প্লট বরাদ্দ নেয়াই সঠিক সিদ্ধান্ত, কারন ঃ-

- প্রকল্পটি রাজউকের নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পিত।
- আন্তর্জাতিক অভিজ্ঞ প্রকৌশলী দ্বারা নিয়ন্ত্রিত।
- প্রকল্পটি প্রাকৃতিকভাবে উঁচু।
- এখনই বসবাসের জন্য বাড়ি করার উপযোগী।
- প্রকল্পটি জিন্দা পার্ক, ডিপলোমেটিক জোন, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় ও বঙ্গবন্ধু ট্রাই-টাওয়ারের সন্নিকটে অবস্থিত।
- মূল প্রকল্প পথ ৮০ ফিট রাস্তার সাথে অবস্থিত।
- প্রতিটি প্রকল্পে থাকবে সুনির্দিষ্ট গ্রীন জোন।
- প্রকল্পের প্রধান রোড পাম গাছে সুসজ্জিত থাকবে।
- প্রতিটি ব্লকে থাকছে খেলার মাঠ, মসজিদ ও বাজার।
- প্রকল্পে থাকবে আলাদা মিশ্র ফলের বাগান।
- প্রকল্পে রয়েছে অভ্যন্তরীণ ৮০, ৬০, ৪০ ও ২৫ ফিট রাস্তা।

প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী ঃ

- প্লট মূল্য, বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে।
- প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দ অনুযায়ী প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- সকল পেমেন্ট কোম্পানীর নামে চেক/ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার/বিকাশ/নগদ এর মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য। কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরম পূরন করে গ্রাহকের এবং নমিনীর দুই কপি ছবি ও জন্মনিবন্ধন সনদ/পাসপোর্ট/ জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি জমা দিয়ে প্লট বুকিং করা যাবে।
- বুকিং এর পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে ডাউন পেমেন্ট বাবদ ৩০% টাকা জমা দিতে হবে (কিস্তির ক্ষেত্রে)।
- ডাউন পেমেন্ট প্রদানের পর প্রত্যেক প্লট গ্রহীতার ননজুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তি সম্পাদিত হবে। আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে প্লট বরাদ্দ ও প্লট পছন্দের সুযোগ দেয়া হবে।
- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের ষ্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবে।
- সম্পূর্ন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত প্লট বা জমি তৎক্ষনাত সাফ-কবলা রেজিষ্ট্রি করে দেয়া হবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ, মেইন লাইন ইত্যাদি কোম্পানী নিজ উদ্দ্যোগে স্থাপন করবে। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পূর্বে বাজার মূল্য অনুযায়ী প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ গ্যাস ইত্যাদি) টাকা প্রদান করতে হবে।
- প্লটের সমুদয় অর্থ পরিশোধ সাপেক্ষে কোম্পানী কর্তৃক উন্নয়ন শেষে প্লটের সীমানা নির্ধারন পূর্বক প্লট হস্তান্তর করা হবে।

আপনার
স্বপ্নের ঠিকানা
হোক
আমিন সিটি
পূর্বাচলে

আপনার ও পরবর্তী প্রজন্মের জন্য
স্থায়ী ও মূল্যবান সম্পদ গড়তে চান?
তাহলে আমিন সিটি পূর্বাচলের একটি প্লটই হতে পারে আপনার প্রথম পছন্দ।
সুশোভিত নগরে এক খন্ড জমি কিনুন। আজই আপনার ভবিষ্যৎ নিশ্চিত করুন।
We turn your dream into reality...